リンク通信

LINK COMMUNICATIONS

LINK

知っておきたい 今後のFP（ファイナンシャル プランニング）関連情報

今回のリンク通信TOPは、今後生活する上で知って得する情報を幅広くお伝えいたします。ぜひ、ご参考ください。

家 計

消費税UP！

現在税率5％の消費税が、2014年4月1日から税率8％。2015年10月1日から税率10％へUPします。再確認しておきましょう。

住 宅

住宅ローン減税が拡充！

2014年4月～2017年12月までの入居の人を対象に10年間合計で最大400万円が控除できます。消費税引上げのタイミングに合わせて住宅ローン減税を4年間延長、控除枠2倍の拡充措置です。

「認定長期優良住宅」等はさらなる上乗せがあります。

住宅取得資金贈与の特例

両親や祖父母からの住宅購入資金をもらった場合は一定の金額まで贈与税がかかりません。

非課税金額は、2013年が700万円。（省エネ住宅は500万円上乗せ）購入資金なので、繰り上げ返済費用の贈与は対象外なので要注意。

自動車

自動車取得税、2段階で廃止へ

現在は、車体価格の5％（軽自動車は3％）の自動車取得税がかかっていましたが、消費税率が8％に上がる2014年4月で軽減、10％に上がる2015年10月で廃止する方向です。

教 育

教育資金は贈与非課税！

祖父母や父母などの直系尊属から、30歳未満の子や孫に教育資金を贈与した場合、受贈者一人当たり1500万円まで贈与税を非課税に。

平成25年4月1日～平成27年12月31日までの間の贈与について適用予定です。

貯 蓄

貯蓄型保険の利回り低下

金融庁が算定する標準利率の引き下げに伴い2013年4月から、養老保険・終身保険・個人年金保険・学資保険などの貯蓄型保険を中心に、保険料を値上げ（利回り低下）する保険会社が増えそうです。

保 険

地震保険料が値上げへ！

地震保険料が2014年7月以降の更新から平均15％、さらに2015年以降にも追加値上げがありそうです。

しかし、地震の被害が少ない建物向けの割引率をUPし、手続きも簡単にする動きもあります。

発　行：
㈲リンクコンサルティング
神奈川県鎌倉市大船
1-12-10
湘南第5ビル2階
0467-41-4335
発行日：
2013年3月31日
印　刷：
㈱横浜綜合写真

7人 リンクメンバーに聞きました

今回のテーマは…

趣味・関心

代表取締役会長
林 雅巳

▶ラケットボール、ダイエット

企業の研修講師として登壇する機会が増えてくる時期です。多くの方々の前で話す自分はカッコイイ方がいいですよね…頑張って痩せます！

代表取締役社長
中里 成光

▶サーフィン、茶道、おやじ HULA

とにかく夏と海、波乗り大好き人間。最近では茶道に励みつつも、この2年間は震災復興支援に没頭中。

取締役
鹿子島 幸二

▶山登り、マラソン、FP 業務

休みになると足が山へと向かいます。富士山は今まで10回以上登頂。他にも北・中央・南アルプス、八ヶ岳、丹沢山などなど。仕事も好きですよ。

チーフ・ファイナンシャルプランナー
津田 康有

▶音楽（HM、Rock、Pops）

音楽好きですが、実は恐ろしく音痴…。今は子供のフリスビーになるのでCDは聞けず、F1も十数年見ていましたが最近は子供と一緒に早く寝ちゃいます。

ファイナンシャルプランナー
梅田 翔太

▶文房具、トランペット、LEGO

少し地味ですが、文房具にはまっています。最近は、趣向を凝らした商品が多く、売り場に行くだけで新たな発見が。今の季節、デザイン色紙が面白く要チェックです!!

事務主任
山本 奈実

▶ディズニー、料理、ウィンドウショッピング

昔、年間パスポートを所持していた時は月に10回以上行っていましたが、今でも1シーズン1回（年4回）は欠かせません！今年は30周年記念でおススメです。

事務スタッフ
楠本 直子

▶お菓子作り、読書、映画鑑賞

4歳の娘とのお菓子作りにはまっています！一緒に粉を量ったりこねたりしていると、出来あがる頃には台所が粉だらけになります。でも出来たてのおやつの味は格別です！

リンクのトリセツ（取扱説明書）

少しでも私たちのことを知っていただければ…。もっと力になれることがあるはず！
今回は、事務所とHP（ホームページ）を紹介させていただきます。

① リンクに行ってみよう！

いつでも会える、なんでも相談できる。それが私たちのポリシーです

リンクコンサルティングは、鎌倉市・湘南地域をメインとするFP事務所です。
大船にオフィスを構え、相談ブースも用意しております。ぜひ、私たちをご活用ください。

アクセスマップ

湘南パーキング
げんき鍼灸整骨院
Here!
仲通り商店街
八百屋
リンクコンサルティング
ミスタードーナツ
サンクス
松屋
JR大船駅
ルミネウィング
湘南モノレール
バスターミナル
至江の島
ホテルメッツかまくら大船

JR・湘南モノレール「大船」駅より徒歩5分
JR大船駅南改札を出て東口（湘南モノレール乗り場）方面が近道です。
※提携の駐車場はございません。公共交通機関か近隣の有料パーキングをご利用ください。

大船駅から徒歩5分、お気軽にお越しください

実は、お客様のなかには弊社の事務所に来たことがないという方が、沢山います。また「どこにあるの？」といったお声をいただくこともあります。（残念…。）

今回の「リンク通信」では、今まで以上にお客様との距離を縮めるため、私たちの事務所を紹介したいと思います。

駅は、JR・湘南モノレールの「大船」駅から徒歩5分、賑やかな仲通り商店街に位置した4階建ての湘南第5ビル2Fになります。昔ながらの活気ある商店街に囲まれ、事務所にお越しいただいた後には、ぶらっと散策してみてはいかがでしょうか。スタッフおすすめの名店情報など、FP業務以外にもお力になれることがあるかもしれません…。

なお、現在の事務所は平成22年11月に移転し、昔の事務所は現在「げんき鍼灸整骨院」になっています。旧事務所から徒歩30秒ほどです。

白い4階建てのビルです。エレベータで2階までお越しください。

相談ブースでじっくりとお話をお伺いできます

事務所は土日祝日も営業しております。（日曜日は予約制）

事前にご予約いただければ、待ち時間もなくスムーズにご相談いただけますので、お気軽にお問い合わせください。

また、専用の相談ブースをご用意しておりますので、どんな内容でもじっくりお話いただけると思います。

直接お話を聞いたからこそ、感じることができるお客様の疑問点なども沢山あると思います。

大船オフィスに面談ブースを一つご用意しています。

「そんなこともできるの？」出会えて良かった瞬間です

すでに弊社にお越しいただいたお客様のご反応で一番が多いのが冒頭「そんなこともできるの？」なんです。お話を聞けて良かった！と思う反面、お役に立てることをこれまで伝えられていなかったんだなぁと反省しています。

簡単にですが、相談事項として多い項目を紹介いたします。

〈保険証券診断〉
中立公平な立場で複数の保険会社からご提案いたします。相談は無料です。
生命保険だけでなく、医療・がん・介護保険、火災・自動車・ペット保険まで、幅広くご案内いたします。

〈住宅関連相談〉
火災保険や地震保険からホームセキュリティ、住宅ローン繰上げ返済やフラット35への借換え、今後の返済計画まで、住宅にまつわる相談も対応可能です。

〈資産形成相談〉
老後資金・教育資金・住宅資金等に向けた効率的なお金の貯め方・増やし方を、ライフプランにあわせて、具体的にアドバイスいたします。

他にもいろいろ…。書ききれないので、皆様にお会いしてお話できることを楽しみにしています。次は、WEBのご案内です。

② リンクのHP（ホームページ）を活用しよう！

ご自宅にいても、お客様とつながっていたいから

リンクコンサルティングのHPは、皆さまとの大切なコミュニケーションツールと位置付け、
会社案内やスタッフ紹介、サービス内容、契約のお申込み、各種情報提供など、定期的に更新しています。
ぜひ「お気に入り」への登録と、弊社HPをご活用ください。

リンクコンサルティング　検索

http://www.linkc.com/

1 お知らせ

弊社サービスに関する情報提供やリンク日誌の更新情報などを、いち早くお届けいたします。

年末年始・お盆の休業日等もこちらをご確認ください。

2 FPご相談お申込み

各種相談のご依頼はリンクHPからも受付けております。弊社の営業時間外でもお気軽にお問い合わせください。

２営業日以内には弊社スタッフよりお返事いたします。

3 各種お申込み

ペット保険（アニコム損保）　ゴルファー保険（三井住友海上）　海外旅行保険（AIU損害保険）

4 リンク日誌

鎌倉・湘南地域を中心に活動するFP事務所「有限会社リンクコンサルティング」のFP&スタッフブログです。

社内勉強会の様子や皆さんに役立ちそうなFP情報を不定期で更新しています。健康コラムの続きやリンク通信のバックナンバーはこちらにございます。

5 Facebook

弊社FP&スタッフがちょっとした日常から真面目な内容まで近況を報告しています。

ぜひ、Facebookでいいね！して下さい。

＜保険分野＞

ペット保険（アニコム損保）、ゴルファー保険（三井住友海上）、海外旅行保険（AIU損害保険）等は、弊社HPにてお申込みから契約まで完結いたします。

ご来店は不要です。お時間の無い時などご利用ください。

※お申込み内容は今後変更される可能性があります。

＜サービス分野＞

住宅分野に強い弊社では、セコム・ホームセキュリティを特別価格にてご紹介いたします。

お見積り・ご説明は無料です。お気軽にお問い合わせください。

※東京海上日動の契約者以外も可能です。

セミナー開催告知

リンクコンサルティングは、定期的にマネーセミナーを実施しています。
参加お申し込みは弊社まで、お気軽にお問い合わせくださいませ。

お茶とお菓子付き！

開催時間 水曜日/19：00～20：30　土曜日/13：30～15：00
※時間は変更になる場合がございます。

セミナー会場 大船ルミネウイングサロン6F or 弊社セミナールーム2F

弊社にてご契約のある方	500円
弊社にてご契約のない方	1,000円

月	日	講座	内容
4月	10日（水）	女性のためのマネー講座	女性の方が最低限知っておきたい、貯蓄、運用、保険、年金や老後のことを基礎から学びましょう。
4月	20日（土）	家計見直し講座 ～各種保険見直し編～	住宅の次に高い買物と言われる保険。保険の基礎知識や考え方から、見直しの方法までお話しします。
5月	15日（水）	かしこい老後資金づくりセミナー	将来必要な貯蓄額を計算してみませんか？そして、年金受取額の計算や効率的な貯蓄方法を学びましょう。
5月	25日（土）	家計見直し講座 ～住宅ローン借換え編～	借換えは大きな節約のチャンスです。月々返済額や総返済額がいくら減るか確認してみませんか？
6月	12日（水）	13：30～15：00 やさしい相続準備講座	今注目の遺言・エンディングノートについて、弊社提携パートナーの司法書士の先生がお話しします。
6月	29日（土）	女性のためのマネー講座	女性の方が最低限知っておきたい、貯蓄、運用、保険、年金や老後のことを基礎から学びましょう。

※講座の詳細は弊社HP（セミナー案内）をご覧ください。

02 Healthy & Peace

病気になりにくい体を作るには？「冷えと病気」

管理栄養士 小森 充苗（コモリ ミツエ）

「コレさえ実践すれば病気になりません！」と言い切れる方法は見つかっていませんが、確実に病気から遠ざかる方法があります。それは「体を冷やさない」こと！

では、なぜ体温が低いと問題なのでしょうか？

それは体を支えている『酵素』や『ホルモン』の働き・分泌が低下し、白血球のバランスが崩れ、内臓の活動が落ち、栄養吸収や解毒作用が鈍るため。

体内に侵入してきた細菌やウイルスと戦う白血球やその仲間たちは、その数が減少し、体内環境の変化によって本来の働きができなくなってしまい、不調を感じやすくなるという訳です。

体温が1℃低いと、ウイルスと戦う力が約35％低下すると言われていますから、風邪などにかかりやすくなるので体温は上げたいですね。

低体温になる原因については、今後リンク日誌にて更新していきますね！

※健康コラムは、リンク日誌にて不定期に更新しています。ぜひご覧ください！

LINK

各種相談希望　各種お手続き　セミナーお申し込み　下記までお問い合わせください。

TEL/0467-41-4335　FAX/0467-41-4336
H P/お問い合せページ　info@linkc.com

有限会社リンクコンサルティングは各種媒体にて情報を発信しています。

リンクホームページ　http://www.linkc.com/

リンク日誌　http://linkc.doorblog.jp/

Facebookでいいね！してください。
https://www.facebook.com/fp.linkconsulting